



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/966

Karar No : 208

Özeti : Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 359 ada, 126 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gemlik İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/180 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.01.2017/68 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiş olup;

Önerge ile Gemlik ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 359 ada, 126 parselde Riskli Yapı ilan edilen Alanın Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarih ve 148020 yazısı ile Kentsel Dönüşüm konusunda yetkilerin Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne verilmesine istinaden mevcut emsalinde 0,25 emsal artışı yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Gemlik İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Onaylı 1/1000 ölçekli Gemlik İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda, Ayrık Nizam 5 kat Emsal:1,50 Konut Alanı'nda kalan parselde yapılaşma koşulları değiştirilmeden Emsal: 1,75 olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Gemlik İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/1000 ölçekli Gemlik İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda, Ayrık Nizam 5 kat Emsal:1,50 Konut Alanı'nda kalan parselde yapılaşma koşulları değiştirilmeden Emsal: 1,75 olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Gemlik İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red -59 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye

Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye

Bekir AYDIN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09/02/2017
Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı